

FICHE TECHNIQUE



**Fondation immobilière
de la Ville de Carouge**

Allobroges 7-9

*Rénovation des immeubles de logements et activités
100% des phases ordinaires selon SIA 108*

MAITRE D'OUVRAGE

**FIVC - Fondation Immobilière de
la ville de Carouge**
Rue des Épinettes 12ter
1227 Carouge
M. Maurizio di Nolfi
022 827 49 30

ARCHITECTE

F. Graf & J. Menoud, architectes
4, boulevard des Promenades
1227 Carouge
M. Julien Menoud
022 304 18 30

INGENIEUR CVS

Energestion SA
Chemin de la Gravière 2
1227 Carouge
Chef de projet – Olivier Krattinger
Dossier énergétique – Marie Ville

SRE

6'263 m2

Durée du projet

2018-2023

En cours, phase exécution (4.52)

Référence du projet

18-1855

SITUATION

Projet de rénovation des installations techniques des immeubles sis Rue des Allobroges 7-9 / Rue des Mouettes 14 à Carouge.



DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Intervention dans des appartements habités ;
- Mise à neuf de l'ensemble des installations sanitaires ;
- Installation de vannes thermostatiques sur les radiateurs existants ;
- Amélioration de l'enveloppe thermique par remplacement des fenêtres avec triple vitrage et entrées d'air neuf ;
- Rénovation complète de la production de chaleur et raccordement à un chauffage à distance ;
- Abaissement des températures de distribution ;
- Installation de panneaux photovoltaïques en dérogation à la pose de panneaux solaires thermiques ;
- Installation de ventilation simple flux dans tous les appartements avec soupapes hygroréglables ;
- Isolation extérieure complète ;

