

## FICHE TECHNIQUE



**Fondation immobilière  
de la Ville de Carouge**

### **Allobroges 7-9**

*Rénovation des immeubles de logements et activités  
100% des phases ordinaires selon SIA 108*

#### MAITRE D'OUVRAGE

**FIVC - Fondation Immobilière de  
la ville de Carouge**  
Rue des Épinettes 12ter  
1227 Carouge  
**M. Maurizio di Nolfi**  
022 827 49 30

#### ARCHITECTE

**F. Graf & J. Menoud, architectes**  
4, boulevard des Promenades  
1227 Carouge  
**M. Julien Menoud**  
022 304 18 30

#### INGENIEUR CVS

**Energestion SA**  
Chemin de la Gravière 2  
1227 Carouge  
**Chef de projet – Olivier Krattinger**  
**Dossier énergétique – Marie Ville**

#### SRE

6'263 m2

#### Durée du projet

2018-2023

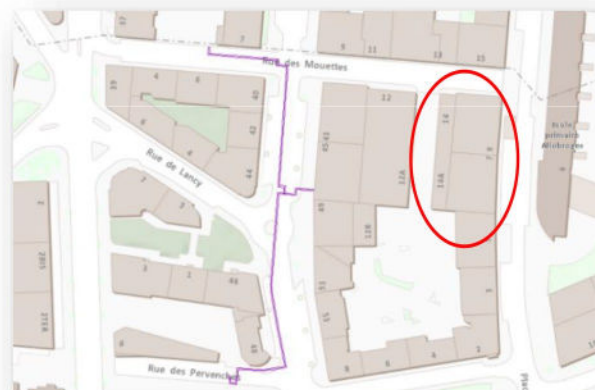
En cours, phase exécution (4.52)

#### Référence du projet

18-1855

#### SITUATION

Projet de rénovation des installations techniques des immeubles sis Rue des Allobroges 7-9 / Rue des Mouettes 14 à Carouge.



#### DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Intervention dans des appartements habités ;
- Mise à neuf de l'ensemble des installations sanitaires ;
- Installation de vannes thermostatiques sur les radiateurs existants ;
- Amélioration de l'enveloppe thermique par remplacement des fenêtres avec triple vitrage et entrées d'air neuf ;
- Rénovation complète de la production de chaleur et raccordement à un chauffage à distance ;
- Abaissement des températures de distribution ;
- Installation de panneaux photovoltaïques en dérogation à la pose de panneaux solaires thermiques ;
- Installation de ventilation simple flux dans tous les appartements avec soupapes hygro-réglables ;
- Isolation extérieure complète ;

